

**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

U Zagrebu, 28. srpnja 2023.

Na broj: St-203/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK d.o.o. u stečaju, OIB: 42970658778, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).**

Naslovni sud je dana 26.05.2023. godine donio rješenje posl. br. St-203/2023-7 kojim je nastavljen stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK d.o.o. u stečaju, OIB: 42970658778, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, radi naknadne diobe.

Rješenjem naslovnog suda od 26.05.2023. godine, posl. br. St-203/2023-7 ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, te je navedeno Rješenje dostavljeno sudskom registru ovog suda i Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, radi zabilježbe nastavka postupka naknade diobe Stečajne mase iza CANTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Bribir (Općina Vinodolska Općina), Gradac 51/A, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2329/2 oranica, upisana u z.k.ul. 5891 k.o. 315877 Dobrinj.

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, 36/22 dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK d. o. o. u stečaju, OIB: 42970658778, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, upisano je pri sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem MBS: 040456234; temelj upisa: Trgovački sud u Rijeci, rješenje broj 15 St-203/2023-7 od 26.05.2023.; stečajna masa je zastupana po stečajnom upravitelju Frani Bazini iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887.

- Stečajna masa je nastala iza subjekta: CENTAR ADRIATIK d.o.o. u stečaju, koji je bio upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040233215, OIB: 25876880422, adresa i sjedište: Bribir, Gradac 51/A, a brisan je iz sudskog registra 24.06.2016. temeljem pravomoćnog rješenja o brisanju subjekta upisa.

Osnivački akti:

- Izjava o osnivanju sastavljena je dana 25. listopada 2006. godine.
- Izjava o osnivanju sastavljena je dana 25. listopada 2006. godine.
- Odlukom člana Društva od 28. rujna 2007. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u čl. 1., 5. i 6. (članovi društva te uprava). Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- Odlukom člana Društva od 28. rujna 2007. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u čl. 1., 5. i 6. (članovi društva te uprava). Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

U društvu **nije bilo pripajanja/spajanja** s drugim društvima.

Temeljni kapital društva je iznosio 20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR.

Osnivači/članovi društva koji su bili upisani u povijesnom izvatku:

- VINKO ŠIMAC, OIB: 34928110566
Bribir, Gradac 51/A

- STYL - BAU K. f. t., Mađarska, Broj iz registra: 12-09-001137, Naziv registra: Ured za infor.o poduz. i elektr. posred. prema poduzećima, Nadležno tijelo: Ministarstvo pravosuđa i uređenja, Mađarska, Salgotarjan, Baglyasi u. 1

Osobe ovlaštene za zastupanje (zadnji direktor):

- VINKO ŠIMAC, OIB: 34928110566
Bribir, Gradac 51/A

Registrirani predmet poslovanja brisanog subjekta CENTAR ADRIATIK d.o.o. u stečaju:

- poslovanje nekretninama
- poslovanje nekretninama
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog
- posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- projektiranje, građenje, nadzor nad građenjem, rekonstrukcija, adaptacija
- projektiranje, građenje, nadzor nad građenjem, rekonstrukcija, adaptacija
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja

I.II. Stanje računa dužnika.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio račun za dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajna masa nema zaposlenika.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI

Predlagatelj je 5. svibnja 2023. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika CENTAR ADRIATIK d.o.o., Bribir (Općina Vinodolska Općina), Gradac 51/A.

U prijedlogu predlagatelj navodi kako je rješenje ovoga suda poslovni broj St-846/15 od 6. svibnja 2016. godine nad dužnikom CENTAR ADRIATIK d.o.o., Bribir (Općina Vinodolska Općina), Gradac 51/A, otvoren i zaključen stečajni postupak. Rješenjem poslovni broj Tt-16/3988 dužnik je brisan iz sudskog registra ovog suda. Nadalje, predlagatelj navodi kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2329/2, oranica u z.k.ul. 5891 k.o. 315877 Dobrinj te priložio zemljišnoknjižni izvadak.

Obzirom su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, a predlagatelj je na poziv suda uplatio predujam za namirenje troškova nastavka postupka, sud je dana 26.05.2023. godine donio rješenje posl. br. St-203/2023-7 kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom radi naknadne diobe.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 26. svibnja 2023. do 24. srpnja 2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitao dostavljene prijave tražbina,
2. Izradio sam žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK d. o. o. u stečaju“,
3. Sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
4. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
5. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
6. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
7. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka,
8. Sastavio sam evidenciju pristojbi i punomoćnika

IV. IMOVINA DRUŠTVA

IV.I. Pokretnine

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni upravitelj je utvrdio da stečajna masa nema pokretnina u svom vlasništvu.

IV.II. Nekretnine

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni upravitelj je utvrdio da stečajna masa ima nekretninu u svom vlasništvu, i to: nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 2329/2 u naravi oranica, zk.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj.

Stečajni upravitelj je radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine usmeno konzultirao dva građevinska vještaka i oba su mu rekla kako bi okvirna vrijednost nekretnine bila približno oko 5.000,00 EUR jer je zemljište izvan građevinskog područja te stoga stečajni upravitelj predlaže da se utvrdi vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.000,00 EUR. Ukoliko bi skupština vjerovnika bila suprotnog mišljenja, stečajni upravitelj predlaže da se angažira građevinski vještak radi utvrđivanja vrijednosti gore opisane nekretnine, čiji bi trošak izrade procjemenog elaborata bio 500,00 EUR (uključen PDV).

V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Nema sklopljenih ugovora o najmu/zakupu niti o radu.

VI. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 26. svibnja 2023. do 28. srpnja 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	21,10 EUR/ 159,00 kn	1	21,10 EUR/ 159,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	4,40 EUR / 33,15 kn	1	4,40 EUR / 33,15 kn
UKUPNO:			25,50 EUR / 192,15 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 28. srpnja 2023. do 28. siječnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR / 625,00 kn	6	497,71 EUR / 3.750,00 kn
Bankarski troškovi	7,96 EUR / 60,00 kn	6	47,78 EUR / 360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR / 150,00 kn	6	119,45 EUR / 900,00 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG – RI - ZG	87,07 EUR / 656,00 kn	jednokratno	87,07 EUR / 656,00 kn
Trošak sudskog vještaka za procjenu nekretnine	500,00 EUR / 3.767,25 kn	jednokratno	500,00 EUR / 3.767,25 kn
Trošak arhiviranja dokumentacije i sređivanja arhivske građe	398,17 EUR / 3.000,00 kn	Jednokratno	398,17 EUR / 3.000,00 kn

Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	1.327,23 EUR / 10.000,00
UKUPNO:			2.977,41 EUR / 22.433,30 kn

SVEUKUPNO (1 + 2) =

3.002,91 EUR / 22.625,45 kn

VII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Također, iz gore navedenog je razvidno kako **postoji naknadno pronađena imovina**, odnosno gore opisana nekretnina, slijedom čega su ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu stečajne mase.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. donosi se odluka kako se vrijednost predmetne nekretnine utvrđuje u iznosu od 5.000,00 EUR.
3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine izvrši unovčenje predmetne nekretnine sukladno navedenoj vrijednosti i to na način da početna vrijednost bude utvrđena sukladno utvrđenoj vrijednosti te da se cijena umanjuje za 20% do unovčenja te da se prikupljanje ponuda vrši svakih 30 dana

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

U prilogu:

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
6. Zk izvadak
7. Potvrda HZMO